

# VOREINGRIFFSZUSTAND



# NACHAUSGLEICHSZUSTAND



Grundlage : Verordnung über die Durchführung von Kompensationsmaßnahmen  
(Kompensationsverordnung – KV\*) Vom 26. Oktober 2018  
Biotopwert - Tabelle zu den Eingriffen und deren Ausgleich

	Nutzung-Biotop nach Biotopwertliste und Beschreibung	Werte pkt pro qm	Flächenanteil qm		Biotopwert	
			vorher	nachher	Sp 2 *Sp3 vorher	Sp 2 *Sp4 nachher
	Sp.1	Sp.2	Sp.3	Sp.4	Sp.5	Sp.6
<b>Bestand</b>						
c	10.510 + 10.520 versiegelte Flächen, vorhandene Wirtschaftsstraße Restebusch	3	1234 qm		3.702	
m	06.220 Grünland intensiv genutzte Weiden	21	9155 qm		192.255	
j	11.191 Acker intensiv genutzt	16	4582 qm		73.312	
k	11221 innerstädtisches Straßenbegleitgrün etc., strukturarme Grünanlagen, unter der Baumreiche Restebusch	14	820 qm		11.480	
<b>Planung</b>						
b, i	10.710 Dachfläche nicht begrünt, Bebauung GRZ 0,4, 10557 qm *0,4	3		4223 qm		12.669
b, i	11.221 Hausgärten/ Freifläche	14		6334 qm		88.676
c	10.510 + 10.520 versiegelte Flächen, vorhandene Wirtschaftsstraße Restebusch	3		1234 qm		3.702
e, g, h	10.510 + 10.520 versiegelte Flächen (Straße+Gehwege)	3		1270 qm		3.810
d	11221 innerstädtisches Straßenbegleitgrün etc., strukturarme Grünanlagen, Baumbestand nahezu fehlend, unter der Baumreiche Restebusch	14		499 qm		6.986
	04.110 Einzelbäume standortgerecht, 3 qm *28 Bäume (StU 16/18)	34		84 qm		2.856
a, f	02.400 Neuanlage Feldgehölz breiter Pflanzstreifen als Abschluß der Bebauung	27		2231 qm		60.237
			15791 qm	15875 qm	280.749	178.936

Differenz des Biotopwerts (Spalte 6 - Spalte 5) beträgt - 101.813

STADT  
BAD AROLSSEN



Bebauungsplan  
Bad Arolsen-Landau  
"Linsenköppel"  
Wiederaufnahmeverfahren  
Eingriffs-Ausgleichsmaßnahmen 03.03.2021

Masstab = 1 : 1000

DIPL. ING. ARCHITEKT BDA GERHARD MÜNTINGA MANNELSTR. 9 34454 BAD AROLSSEN